

Zawonia, dnia 11-03-2015r.

O G Ł O S Z E N I E Nr.RGK.O.6840.01.2015

**WÓJT GMINY ZAWONIA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
NIEZABUDOWANYCH
Przedmiotem sprzedaży są:**

w obrębie wsi LUDGIERZOWICE

- **Niezabudowana działka nr 30/4 AM - 1 o pow. 0,3083 ha – ujawniona w zbiorowej KW nr WR1W/00015728/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy**
- **cena wywoławcza wynosi – 18.000,- zł- + obowiązujący podatek vat.**

Sposób zagospodarowania: L1V-0,2325 ha; Ps1V-0,0758 ha.

Brak planu miejscowego dla danego terenu.

ZASADY PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu **23-04-2015r o godz. 10⁰⁰ w sali nr 16** w siedzibie Urzędu Gminy Zawonia.
Warunkiem Przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości nie mniejszej niż 2.300,- zł na konto Urzędu Gminy Zawonia nr 98 1020 5297 0000 1702 0003 7341, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **20-04-2015r.**
2. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie zwiększona o podatek VAT, co stanowi cenę zakupu tej nieruchomości, płatną w całości gotówką przed zawarciem aktu notarialnego.
3. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i starania nabywcy – Gmina Zawonia nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
4. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone wcześniej postąpienie od ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
7. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi w całości nabywca.
8. Z uzasadnionej przyczyny przetarg może zostać odwołany..
9. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy, pokój nr 7, lub telefonicznie 312-81-93, w. 35.