



## URZĄD GMINY ZAWONIA

ul. Trzebnicka 11 55-106 Zawonia  
tel. (71) 312 81 93  
tel./ fax (71) 312 81 82  
e-mail: [urząd@zawonia.pl](mailto:urząd@zawonia.pl)

### **Informacja w sprawie zmian wymiaru podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego w miejscowościach położonych na terenie Gminy Zawonia**

W związku z częstymi pytaniami odnoszącymi się do decyzji zmieniających wysokość podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości, położonych na terenie Gminy Zawonia, informuję, że różnice w naliczeniu tych podatków wynikają ze zmian dokonanych w ewidencji gruntów i budynków. Pomiarów dokonano przez upoważnionych geodetów Warszawskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjnego S.A. w Warszawie w ramach projektu „**Dostosowanie baz danych ewidencji gruntów i budynków do wymagań zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach**”. Została więc przeprowadzona modernizacja ewidencji gruntów i budynków, w zakresie aktualizacji użytków gruntowych oraz uzupełnienia danych ewidencyjnych dotyczących budynków. W wyniku przeprowadzonej modernizacji stwierdzono różnice w powierzchni gruntów, jak również w klasach i oznaczeniach użytków gruntowych w stosunku do poprzednich zapisów. W wyniku modernizacji może się okazać, że inaczej niż dotychczas zostaną sklasyfikowane grunty i budynki. W wielu przypadkach zmiany klasyfikacji gruntów dotyczą nieruchomości nie przekraczających 1 ha użytków rolnych, gdzie klasyfikacja gruntów pod zabudowaniami opodatkowanych podatkiem rolnym została zmieniona z gruntów rolnych (zabudowanych, które widnieją w gospodarstwach rolnych), na grunty pozostałe (tereny zabudowy mieszkalnej), opodatkowane podatkiem od nieruchomości. Zmiana klasyfikacji ma natomiast wpływ na zastosowanie określonych stawek podatków, tak więc po modernizacji podatnicy będą zobowiązani zapłacić wyższy podatek niż dotychczas.

Informuję ponadto, że zmiany w ewidencji obowiązują od 1 stycznia 2016 roku.

**Ewentualny wzrost wysokości podatku spowodowany przeprowadzoną modernizacją nie wynika ze wzrostu stawki podatku uchwalonego przez Radę Gminy lecz zmiany w klasyfikacji gruntów, której dokonało Starostwo Powiatowe w Trzebnicy.**

**NA POWYŻSZE ZMIANY NIE MA WPŁYWU RADA GMINY W ZAWONI, TYM BARDZIEJ WÓJT.**

Urząd Gminy, ustalając wymiar podatków, obowiązany jest korzystać ze wspomnianej wyżej ewidencji gruntów i budynków jako podstawy do naliczania podatków, zgodnie z przepisem art. 21 ust. 1 ustawy z 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zm.) oraz obowiązującymi przepisami podatkowymi.

**Wszelkie wątpliwości, zapytania oraz kwestie związane ze zmianą zaliczenia gruntów do poszczególnych użytków gruntowych proszę kierować do Starostwa Powiatowego w Trzebnicy (tel. 71 387 95 01 - Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej).**